



TRANSPORDIAMET

Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 02.03.2026

Meie 25.03.2026 nr 7.1-2/26/16789-11

**Maardu linna Pähklmäe ja Kärmu
tänavate veetorustiku pikendamise ja
ühisveevärgiga liitumise kasutusteatise
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Pähklmäe ja Kärmu tänavate veetorustiku (EHR kood 221468567) (edaspidi tehnovõrk) pikendamise ja ühisveevärgiga liitumise kasutusteatise nr 2511301/21638 v05 (menetlus nr 513024).

Tehnovõrk paikneb riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 11,65 ja km 11,81 teemaal ja tee kaitsevööndis.

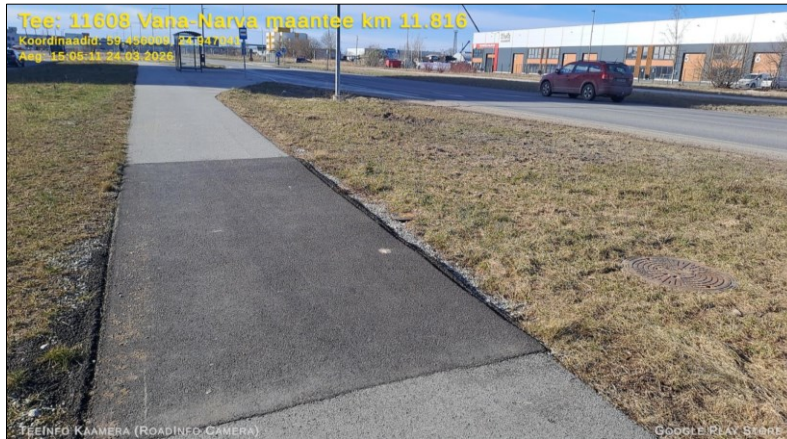
Transpordiamet on 13.01.2021 kirjaga nr [7.1-2/21/853-2](#) kooskõlastanud projekti „Pähklmäe ja Kärmu tänavate veetorustike pikendamise projekt“ (AS Infragate Eesti töö nr MA24/64-19) ja 23.12.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/17215-4](#) Pähklmäe ja Kärmu tänavate veetorustike ühisveevärgiga liitumise ehitusloa nr 2512271/00324 elnõu.

Transpordiamet on 10.10.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/16789-2](#) ja 04.11.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/16789-4](#) jätnud kooskõlastamata käesoleva kasutusteatise eelmised versioonid ning 02.03.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/16789-9](#) kooskõlastanud projekti „Pähklmäe ja Kärmu tänavate veetorustike pikendamise projekti muudatus. Vana-Narva mnt Pähklmäe ja Kärmu tänavate piirkond Maardu linn, Harju maakond. Põhiprojekti muudatused“ (AS Infragate Eesti töö nr MA24A/2025).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusteatise kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Tulenevalt asjaolust, et rajatud tehnovõrk paiknes osaliselt väljaspool 13.01.2021 sõlmitud notarilepinguga nr 356 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega ja asjaõigusleping“ määratud isikliku kasutusõiguse ala, siis oli tehnovõrgu omanikul vastavalt projekti muudatusele vajalik sõlmida uus notarileping uue isikliku kasutusõiguse ala seadmiseks. Seadustada riigitee maaüksusel paiknev tehnovõrk ning uus notarileping lisada kasutusteatisele.
2. Piirkondlik korrashoiu projektijuht täheldas, et haljastus pole taastatud nõuetekohaselt (nt kergliiklusteega külgnev haljasala (vt joonis 1)). Palume teostada haljastuse nõuetekohane

taastamine. Kasutusteatisele lisada fotod korrastatud haljastusest riigitee nr 11608 km 11,65 ja km 11,81.



Joonis 1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee